

# ごきげんいかがですか？

楽しい住まいづくりのお手伝い



space@itsumi.info

027-322-7077 (代)

## <アパート・マンション・事務所・店舗・土地・建物売買・仲介管理>

女性スタッフがいないに、ご説明させていただきます。

どうぞご安心して、ご来店ください。まずは、お電話、もしくはE-MAILで。

その他物件も、お問い合わせください。

アパート/マンション等の賃貸情報は、

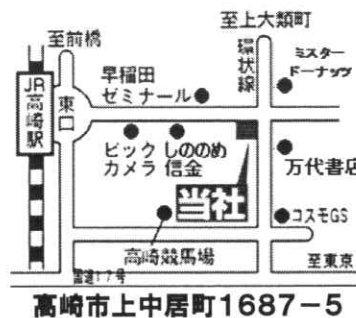
こちらから ⇒ <http://www.itsumi.info>

定休日 ☆ 毎週水曜日



私達がお手伝いさせていただきます

2011年  
2月4日号



高崎市上中居町1687-5

中古マンション 3LDK	リフォーム住宅 5LDK	築浅住宅 4LDK	リフォーム住宅 4LDK+WIC	未入居住宅 4LDK
<p>No.1525 高崎市歌川町 1,100万円 建物: 67.86坪、 築年: H3.11 第一種住居 中央小(400m) 校区 第一中(300m) 校区、 駐車場敷地内空有 8000円</p> <p>南向き、日当たり良好 オートロック、 ペット相談、</p>	<p>No.1502 高崎市剣崎町 1,398万円 土地: 61.1坪 建物: 40.12坪 築年: S57.11 道路: 西約4m公道 八幡小、八幡中校区、 JR八幡駅約1100m、</p> <p>インナーガレージ付 リフォーム済</p>	<p>No.1515 太田市大原町 1,430万円 土地: 85.3坪 建物: 30.06坪 築年: H17.3 道路: 北側 南小、 萩塚本町中校区、</p> <p>お庭広々、 スーパー徒歩4分</p>	<p>No.1500 高崎市下豊岡町 1,598万円 土地: 46.03坪 建物: 32.68坪 築年: H9.9 道路: 西約4m 豊岡小約400m、 豊岡中校区、</p> <p>オール電化、 リフォーム済</p>	<p>No.1147 高崎市上中居町 2,180万円 土地: 35.28坪 建物: 33.81坪 築年: H20.12 第一種住居 道路: 北4m 中居小、佐野中校区、 JR高崎駅約1600m</p> <p>未入居物件</p>

売土地	売土地	売土地	売土地	売土地	売土地
<p>No.5448 前橋市力丸町 785万円 土地 85坪 道路: 南、北 要開発許可、 浄化槽 上水道引込売主負担、</p>	<p>No.5424 高崎市下滝町 813万円 土地 81.32坪 滝川小 940m、 高南中校区、 要開発許可、 上下水道引込買主負担</p>	<p>No.5244 高崎市八幡原町 900万円 土地 86.62坪 道路: 南、東 公園近いです</p>	<p>No.5493 高崎市引間町 962万円 土地 83.6坪 道路: 南5m 造成予定、 要開発許可 他2区画有</p>	<p>No.5438 高崎市台新田町 1,050万円 土地 65.03坪 道路: 西 岩鼻小、 群馬の森近く、</p>	<p>No.304 高崎市井野町 1,150万円 土地 44.35坪 道路: 南4m 中川小、中尾中校区、日当たり良好、南道路、</p>
<p>No.5238 高崎市倉賀野町 1,200万円 土地 109.89坪 道路: 東4m、南4m 倉賀野小、中校区、 上物解体更地渡し、 スーパー480m</p>	<p>No.5388 高崎市下大類町 1,200万円 土地 87.18坪 道路: 南5.9m、西 大類小、高南中校区、 日当たり良好</p>	<p>No.5326 高崎市矢中町 1,280万円 土地 80.01坪 道路: 南側 矢中小校区 矢中中校区、 スーパー約500m、 上下水道は売主負担で引込</p>	<p>No.5485 高崎市東貝沢町 1,450万円 土地 75.59坪 道路: 東12m 東部小約670m、 塚沢中校区、 土盛り工事後更地渡し、 都市ガス、水道個人負担</p>	<p>No.5465 高崎市片岡町 1,476万円 土地 64.2坪 道路: 南4~4.5m 片岡小・片岡中校区、 給排水工事費用37.5万円</p>	<p>No.43 高崎市矢中町 1,480万円 土地 79.31坪 道路: 西南4.9m 矢中小校区、 矢中中校区、 上天神児童公園約120m、 上下水道敷地内引込済</p>
<p>No.5193 高崎市中居町 1,500万円 土地 53.17坪 道路: 東公道 古家有更地渡し可 都市ガス 公営上下水道</p>	<p>No.5505 高崎市貝沢町 1,500万円 土地 59.82坪 道路: 西約3.2m 塚沢小約900m、 塚沢中約600m、 上下水道引込渡し、都市G可</p>	<p>No.5440 高崎市飯塚町 1,530万円 土地 69.99坪 道路: 南 塚沢小、中近く、 要南側道路後退、 上下水、ガス引込み済</p>	<p>No.5204 高崎市東貝沢町 1,550万円 土地 60坪 道路: 北 東部小、塚沢中校区、 スーパー約150m、 都市ガス</p>	<p>No.5419 高崎市上中居町 1,848万円 土地 54.45坪 道路: 南 中居小約800m、 佐野中約600m、 整形地</p>	<p>No.5314 高崎市和田多中町 2,133万円 土地 88.88坪 道路: 北5.05m、農転要、 佐野小・佐野中校区 スーパー徒歩3分 上下水道引込済、</p>

### ～良い土地探しのポイント～

良い土地は、人によってそれぞれ大きく異なっていますが、限られた予算の中で良い土地を探すには、まずは、希望の条件の優先度を考えておくことが大切です。一般的には、土地形状、日当たり、駅までの所要時間、スーパーや学校までのアクセス、騒音や振動などの状況、公園などの憩いのスペース、周囲の環境などの条件がポイントになりますが、全ての条件をクリアする物件は、当然高額となってしまいます。まずは、絶対に譲れない条件は何かをもう一度良く考えてみてください。後は柔軟に考えてみるのも良いかもしれません。

### ～売りたい方！～

建物・土地を売りたい方、ご連絡下さい。まずは、無料査定させていただきます。

(株)イツミ社員一同

群馬県知事(3)第5761号